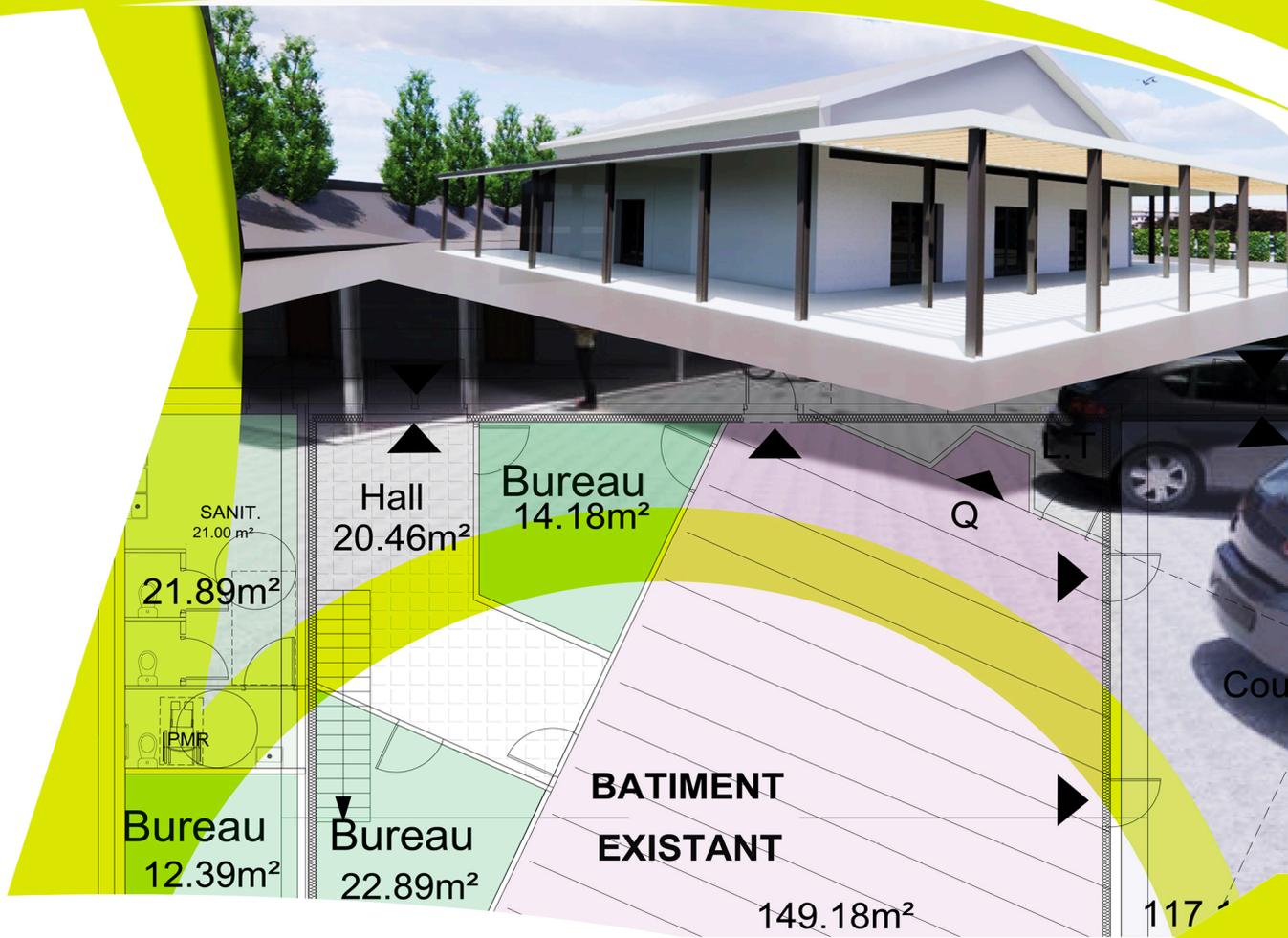


بسم الله الرحمن الرحيم  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

# Participez à l'achat de la MOSQUÉE RAMBERTOISE



*D'après Othmane (qu'Allah l'agrée), le Prophète (Saws) a dit:*

*« Celui qui construit une mosquée pour Allah, Allah lui construit son équivalent dans le paradis ».*

*(Rapporté par Mouslim dans son Sahih n°533).*

عن عثمان بن عفان رضي الله عنه قال رسول الله صلى الله عليه وسلم  
من بني مسجدا لله بنى الله له في الجنة مثله :  
(رواه مسلم في صحيحه رقم 033)

Contact bureau: 06 31 54 92 68  
**www.asso-iqraa.org**  
iqraamasjid26140@gmail.com

# Le projet en 3 Phases:

إن شاء الله

## » Phase 1

Acceptation du permis de construire

Validée 

## » Phase 2

Collecte d'argent pour obtenir les 380 000 € nécessaire à l'achat

## » Phase 3

Travaux de rénovation

**APPEL AUX DONNS**

Restant:

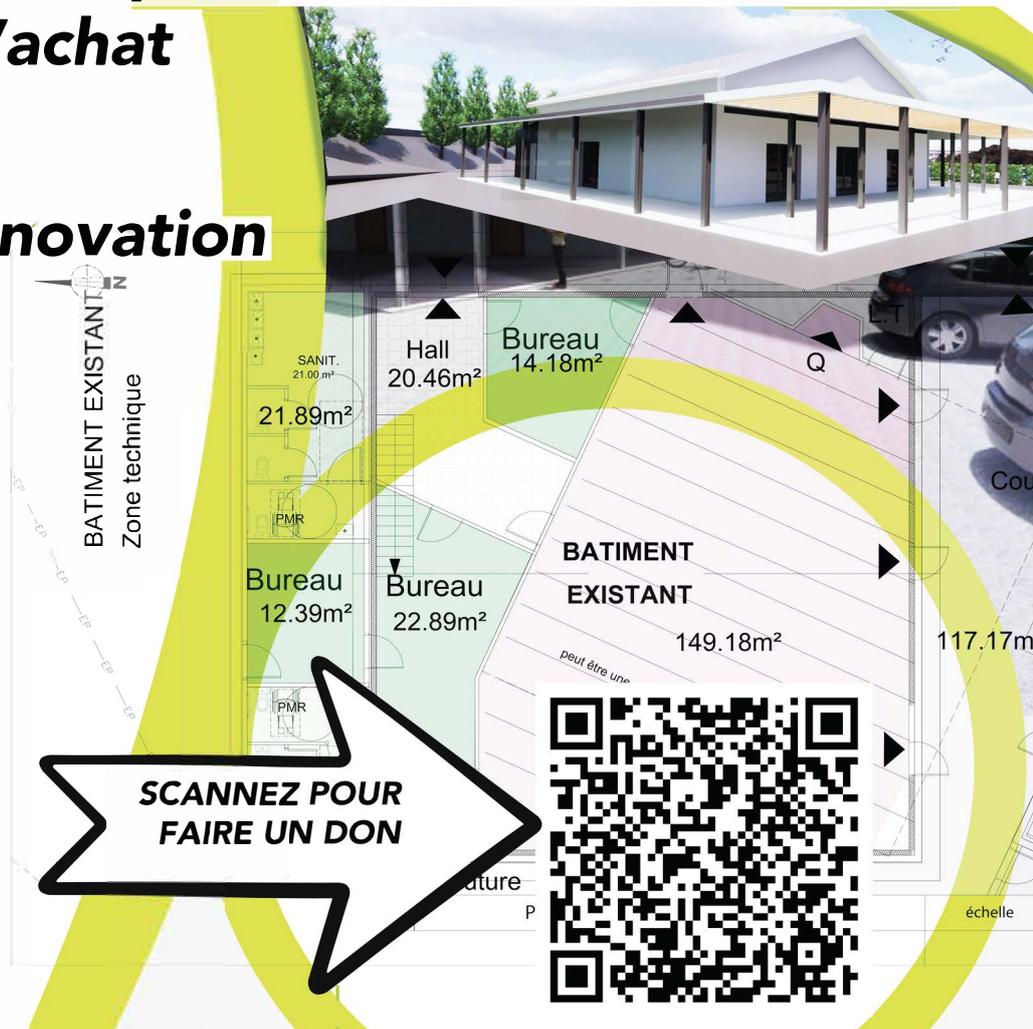
**290 000€**

Sur 380 000€

Hors vente du bien existant qui servira pour faire les travaux  
\*rappel l'acheteur s'est désisté

Nous devons tous nous mobiliser aujourd'hui

إن شاء الله



# MOBILISONS NOUS !

Phase 1: Acceptation du projet de permis de construire

Phase 2 : Levée de fonds pour l'acquisition définitive



Acquisition du bien

Emménagement

Fin de la première phase des travaux

Restant 290 K  
au 27 Octobre 2024

Phase 3 : travaux

# 290 K avant l'achat

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ  
الْحَمْدُ لِلّٰهِ الَّذِي بِنِعْمَتِهِ تَتِمُّ الصَّالِحَاتُ الْحَمْدُ لِلّٰهِ عَلَىٰ كُلِّ حَالٍ

# Présentation du Projet

Toute la louange revient de droit à Allah Lui par la grâce duquel les bonnes œuvres s'accomplissent. La louange est à Allah en toutes circonstances in sha Allah.

أُبَشِّرُكُمْ بِأَنَّا تَنَاوَلْنَا رَخِصَةَ بِنَاءِ الْمَسْجِدِ

**Nous vous annonçons la bonne nouvelle que par la grâce d'Allah nous avons obtenu le permis de construire.**

**Allah nous a comblé d'atteindre ce premier objectif qui est d'avoir ce permis de construire afin d'être propriétaire de notre mosquée qui va nous permettre d'éduquer nos enfants et de se retrouver dans de bonnes conditions in sha Allah.**

**Le projet se divise en 3 phases :**

- 1- Déposer le permis. ✓**
- 2- Acheter le bien en vendant notre ancien terrain et en récoltant des dons**
- 3- Rénovation et construction (en cours d'estimations).**

**La phase numéro 1 étant atteinte nous entrons dans la phase 2 de ce projet et nous récoltons donc les dons à partir d'aujourd'hui de toute personne qui souhaite participer à ce projet . Nous avons tous une responsabilité dans le fait de mener à bien ce projet . Je rappelle que seulement 23 personnes ont permis de récolter 90 000€ soyons à la hauteur de ce projet.**

**Il nous manque environ 90 000€ pour finaliser l'achat du bien ( ~ 5000m2 de terrain et un local industriel de 350m2) .**

**Nous vous rappelons ainsi qu'a nous d'invoquer Allah afin qu'Allah nous facilite l'acquisition de notre mosquée .**

**Chacun participe selon ses capacités, il n'y a pas de petites sommes chaque centime à une récompense auprès d'Allah.**

عن عثمان ابن عفان رضي الله عنه: أن النبي صلى الله عليه وسلم قال: «مَنْ بَنَى مَسْجِدًا لِلَّهِ، بَنَى اللَّهُ لَهُ فِي الْجَنَّةِ مِثْلَهُ» البخاري رقم 450

**D'après Othman Ibn Affan (qu'Allah soit satisfait de lui), le Prophète ﷺ a dit :**

**« Quiconque construit une mosquée pour Allah, Allah lui construira une demeure semblable au paradis. »**

**(Rapporté par Al-Bukhari, n° 450).**

**Qu'Allah nous facilite et nous aide à aller au bout de ce projet .**

**Amin**

**Mosquée IQRAA  
29 Avenue de Lyon  
26140 st Rambert d'Albon  
Tél: 06.31.54.92.68  
Mail: masjidrambert26140@gmail.com**

# Lettre d'info début de projet

Nous voulions profiter de cette occasion en ce jour de fête où les musulmans de Saint Rambert d'Albon et sa région se rassemblent pour célébrer Al Aïd al Adha pour vous présenter brièvement le nouveau projet de la mosquée. Nous avons un premier projet qui n'a pas abouti pour diverses raisons qui ont été détaillées dans un message posté dans le groupe « MOSQUÉE IQRAA INFO », que je vous invite à rejoindre si ce n'est pas encore fait, notamment un changement de PLU sur notre terrain condamnant de ce fait celui-ci. Les personnes qui souhaitent avoir les détails qu'ils n'hésitent pas à nous contacter et on se fera un plaisir de leur transférer le dit message.

D'ailleurs je profite de cette occasion pour remercier les frères qui ont participé à ce premier projet qu'Allah les récompense en bien et qu'ils sachent que leur participation est une cause que ce nouveau projet voit le jour car la vente de ce bien constitue une part importante en ce qui concerne le financement de celui-ci.☒

Il est évident que ce qu'Allah a choisi pour nous est meilleur que tous les plans que nous aurions pu faire et on se doit de s'en réjouir et remercier Allah.

Allah a voulu qu'aujourd'hui nous ayons la priorité sur l'achat d'un bien de 5000m<sup>2</sup> de terrain avec un bâtiment de 300 m<sup>2</sup> situé proche du centre-ville ce qui nous permettrait d'accueillir dans de meilleures conditions nos fidèles, notamment nos sœurs pour les prières du vendredi et les prières du tarawih et également nos enfants pour l'apprentissage de la langue arabe.

Le maire soutient notre projet il l'a même visité et nous encourage fortement à l'acheter. Ceci constitue un point important surtout en ce qui concerne l'obtention du permis de construire.

Ce bien nous est proposé à 380 000 € frais de notaire inclus. La vente sera effective qu'à condition que le permis de construire soit validé.

Nous avons donc déjà commencé à récolter des dons entre les membres du bureau et le conseil d'administration à hauteur de 100 000€ car il nous paraissait évident d'être les premiers sollicités en tant qu'initiateur du projet. Nous avons aussi mis en vente le terrain qui a été estimé par un professionnel à 200 000€ et nous avons une piste sérieuse qui nous l'espérons aboutira rapidement in sha Allah.

Il nous reste donc aujourd'hui 80 000€ à récolter c'est la raison pour laquelle nous comptons sur votre participation massive afin de signer le compromis de vente et déposer rapidement le permis de construire.

Sachez que la somme récoltée de 100 000€ par l'équipe dirigeante compte 22 participants ce qui nous laisse penser qu'on atteindra la somme finale rapidement avec votre participation in sha Allah.

Nous vous proposons de participer dans un premier temps à la récolte de dons ce Mercredi à l'occasion de la fête du sacrifice mais également de vous concerter avec vos proches afin de déterminer une somme que vous pourriez donner en aumône pour le financement de ce projet.

Qu'Allah vous récompense grandement

Qu'Allah nous accorde la réussite dans ce magnifique projet.

Amin

# Letter d'info début de projet

نحن نود أن نستغل هذه الفرصة في هذا اليوم المبارك حيث يجتمع المسلمون في سان رامير دالبون وما جاورها للاحتفال بعيد الأضحى المبارك لنقدم

لكم مشروع المسجد الجديد بشكل موجز. كان لدينا مشروع سابقا ولكنه لم يتحقق لعدة أسباب تم شرحها في رسالة نشرت في

"MOSQUEE IQRAA INFO"

.وأدعوكم للانضمام إليها إذا لم تكونوا قد فعلتم بعد، من الاسباب تغيير في قانون التخطيط العمراني على أرضنا مما يعرضها للضياع ،

.يرجى من الأشخاص الراغبين في الحصول على التفاصيل عدم التردد في الاتصال بنا وسنكون سعداء بتحويل الرسالة المذكورة لهم

وبالمناسبة، أود أن أشكر الإخوة الذين شاركوا في هذا المشروع الأول وأن يجازيهم الله كل خير، وأن يعلموا أن مشاركتهم هي

السبب في تحقيق هذا المشروع الجديد، حيث يشكل بيع هذا العقار جزءًا هامًا في تمويل المشروع الجديد

.من الواضح أن ما اختاره الله لنا هو أفضل من أي شيء خططنا القيام به ويجب أن نفرح ونشكر الله عليه

أراد الله أن نحظى اليوم بالأولوية في شراء عقار يبلغ مساحته 5000 متر مربع مع مبنى يبلغ 300 متر مربع وموجود بالقرب من

وسط المدينة، مما سيسمح لنا بتوفير ظروف أفضل للمصلين، وخاصة الأخوات لصلاة الجمعة، وأيضا لأطفالنا لتعلم اللغة العربية

.يدعم رئيس البلدية مشروعنا، حيث قام بزيارته ويشجعنا بشدة على شرائه. وهذا يشكل نقطة مهمة خاصة فيما يتعلق بالحصول على ترخيص البناء

.تم عرض هذا العقار لنا بمبلغ 380,000 يورو يشمل رسوم الدفتر العقاري. سيتم إتمام عملية البيع فقط في حال تم الموافقة على ترخيص البناء

لقد بدأنا بالفعل في جمع التبرعات بين أعضاء المكتب ومجلس الإدارة بمبلغ

يورو، لأنه كان واضحا لنا أنه يتعين علينا أن نكون أول المعنيين بالمبادرة في دعم هذا المشروع. لقد قمنا أيضا بعرض الأرض المملوكة 100,000

لنا للبيع وقد تم تقدير قيمتها بواسطة محترف بمبلغ 200,000 يورو ولدينا مسار جدي لبيعها نأمل أن يتحقق بسرعة إن شاء الله

.بقي لدينا الآن 80,000 يورو لجمعها اليوم، ولهذا السبب نعتمد على مشاركتكم الواسعة للتوقيع على عقد البيع وتقديم طلب ترخيص البناء بسرعة

اعلموا أن المبلغ المجموع البالغ 100,000 يورو من فريق الإدارة يشمل 22 مشاركا فقط مما يجعلنا نعتقد أننا سنصل بسرعة إلى المبلغ النهائي مع

مشاركتكم إن شاء الله

نقترح عليكم أن تشاركوا في جمع التبرعات في المرحلة الأولى يوم الأربعاء بمناسبة عيد الأضحى المبارك، وأيضا أن تتشاوروا مع أقاربكم لتحديد

المبلغ الذي يمكنكم التبرع به لتمويل هذا المشروع

.جزاكم الله خيرا ونسأل الله أن ينعم علينا بالنجاح في هذا المشروع الرائع

.أمين

قادة المشروع

# Permis de construire

REPUBLIQUE FRANCAISE



COMMUNE de SAINT  
RAMBERT D ALBON

DOSSIER : N° PC 026 325 24 00006

Déposé le : 23/02/2024

Dépôt affiché le : 23/02/2024

Complété le : 19/04/2024

Demandeur : ASSOCIATION IQRAA représentée  
par HAMDANI Abdelkader

Nature des travaux : Transformation d'un  
entrepôt industriel en lieu de culte avec  
construction d'un auvent et d'une terrasse

Sur un terrain sis à : 1 ROUTE DU PORT DE  
CHAMPAGNE à SAINT RAMBERT D ALBON  
(26140)

Référence(s) cadastrale(s) : A 385

1

## ARRÊTÉ

accordant un permis de construire  
au nom de la commune de SAINT RAMBERT D ALBON

**Le Maire de la Commune de SAINT RAMBERT D ALBON**

Vu la demande de permis de construire présentée le 23/02/2024 par ASSOCIATION IQRAA  
représentée par HAMDANI Abdelkader,

Vu l'objet de la demande

- pour la transformation d'un entrepôt industriel en lieu de culte avec construction d'un auvent et d'une terrasse;
- sur un terrain situé 1 ROUTE DU PORT DE CHAMPAGNE à SAINT RAMBERT D ALBON (26140) ;
- pour une surface de plancher créée de 110 m<sup>2</sup>;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants et R.421-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/12/2018 et modifié le 15/03/2023,

Vu l'avis de SUEZ Eau France en date du 12/03/2024,

Vu l'avis de ENEDIS en date du 26/03/2024,

Vu l'avis favorable de la commission de sécurité compétente en date du 02/04/2024,

Vu l'avis du Préfet de la Drôme en date du 05/04/2024,

Vu l'avis favorable du Service Assainissement CCPDA en date du 11/04/2024,

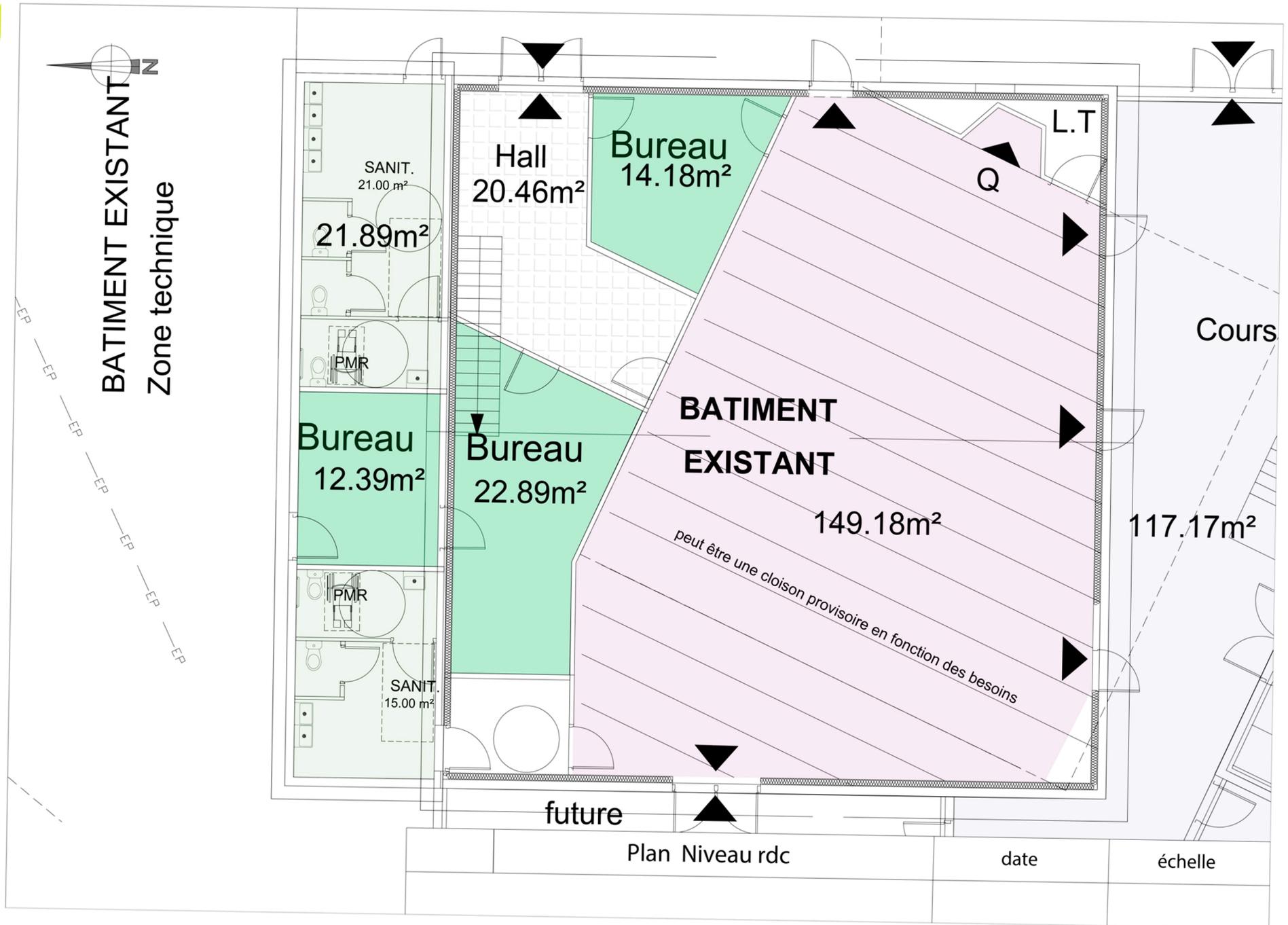
Vu l'avis favorable avec prescriptions de la commission d'accessibilité compétente en date du 22/05/2024,

Vu l'arrêté favorable avec prescriptions du dossier spécifique n° AT 026 325 24 00003, signé par le Maire  
au nom de l'Etat, en date du 27/05/2024,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le décret n°95-260 du 8 mars 1995, modifié, relatif à la Commission Consultative Départementale de  
Sécurité et d'Accessibilité,

# Plan intérieur



# Vues drone



# Projection



# Projection Vues extérieurs



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ  
السَّلَامُ عَلَیْكُمْ وَرَحْمَةُ اللّٰهِ وَبَرَكَاتُهُ

# Participez à l'achat de la MOSQUÉE RAMBERTOISE



**SCANNEZ POUR  
FAIRE UN DON**



*D'après Othmane (qu'Allah l'agrée), le Prophète (Saws) a dit:  
«Celui qui construit une mosquée pour Allah, Allah lui construit son équivalent dans le paradis».  
(Rapporté par Mouslim dans son Sahih n°533).*

عن عثمان بن عفان رضي الله عنه قال رسول الله صلى الله عليه و سلم  
من بني مسجدا لله بنى الله له في الجنة مثله :  
(رواه مسلم في صحيحه رقم ٥٣٣)

**CONTACTEZ LE PRÉSIDENT DE LA MOSQUÉE  
POUR TOUTES INFOS / DONS**

**06 31 54 92 68**

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ  
السَّلَامُ عَلَیْكُمْ وَرَحْمَةُ اللّٰهِ وَبَرَكَاتُهُ

# Participez à l'achat de la MOSQUÉE RAMBERTOISE



Après

Mosquée Iqraa

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ  
السَّلَامُ عَلَیْكُمْ وَرَحْمَةُ اللّٰهِ وَبَرَكَاتُهُ

**Participez à l'achat de la  
MOSQUÉE RAMBERTOISE**

**Conditions de  
donation  
avantageuses  
pour toutes  
les entreprises**

**RENSEIGNEMENTS AU**

**06 31 54 92 68**